

« Утверждаю»

Директор МУП БКХ

Бондаренко А.И.

« 6 » апреля 2025 г.



П Л А Н

Мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответствен ый за выполнение	Примечание
1.	Провести обучение и аттестацию ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрического хозяйства, с приложением протоколов проверки знаний.	июль	директор	
2.	Произвести обучение и аттестацию операторов котельной, слесаря КИПиА, слесаря по газовому оборудованию.	июль	директор	
3.	Издать приказы о назначении ответственных лиц : - за электрохозяйство, - за техническую эксплуатацию зданий и сооружений, - за безопасную эксплуатацию и исправное состояние тепловых энергоустановок, - за безопасную эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления.	после прохожден ия аттестации специалис тов и проверки занятий	директор	
4.	Издать приказ о создании аварийной бригады.	апрель	директор	
5.	Утвердить перечень средств индивидуальной защиты и средств пожаротушения.	апрель	директор	
6.	Утвердить графики ППР на системах отопления и ГВС.	апрель	директор	
7.	Утвердить резерв средств материальных запасов.	апрель	директор	
8.	Продлить страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта.	январь	начальник ПТО	
9.	Пролонгировать договор на обслуживание ОПО по предупреждению и ликвидации ЧС.	август	директор	
10.	Произвести согласование поставки газа на новый отопительный сезон с ООО «Газпром межрегиогаз Волгоград».	апрель	директор	
11.	Произвести промывку и гидравлическое испытание котельного оборудования и системы теплоснабжения, с приложением актов после отопительного периода.	после отопитель ного периода (апрель)	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
12.	Произвести промывку и гидравлическое испытание котельного оборудования и системы ГВС, с приложением актов после отопительного периода.	после отопитель ного периода (апрель)	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
13.	Провести обход сетей теплоснабжения и сетей ГВС,	после	мастер по	

	после промывки и гидравлического испытания.	отопительного периода (апрель)	теплу Зайцев М.Г.	
14.	Произвести ремонтные работы и гидравлическое испытание на участках сетей трубопроводов и котельного оборудования, с приложением актов ремонтных работ.	Август	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
15.	Произвести ремонтные работы, промывку и гидравлическое испытание трубопроводов системы теплоснабжения, котельного оборудования, с приложением актов после ремонтных работ.	До 11.07.2025 г	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
16.	Произвести ревизию и ремонт вспомогательного оборудования котельной, ремонт сетевых насосов и запорной арматуры после отопительного периода.	июнь	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
17.	Произвести ремонт и замену трубопроводов котельной (замена подпитки на сети отопления и распределительного узла ГВС).	июль	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
18.	Выполнить чистку теплообменников котлов .	август	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
19.	Произвести чистку и промывку фильтров системы ГВС и отопления .	август	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
20.	Восстановление и замена теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС.	август	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
21.	Произвести замену сальниковой набивки запорной арматуры по МКД №27,30,33,34,35 на сети отопления.	Апрель-май	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
22.	Произвести ревизию и ремонт газового оборудования и испытания газопровода котельной.	Май	мастер газового хозяйства Жолудь Н.П.	
23.	Проверить готовность средств измерения КИПиА и газовой автоматики.	ежемесячно	мастер газового хозяйства Жолудь Н.П.	
24.	Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы теплоснабжения, котельного оборудования, ревизию запорной арматуры, с приложением актов перед отопительным периодом.	перед отопительным периодом (июль)	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
25.	Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС и котельного оборудования, с приложением актов перед отопительным периодом.	перед отопительным периодом (июль)	мастер по теплу Зайцев М.Г.	

26.	Составить график проведения периодических осмотров здания котельной.	апрель-2025г октябрь 2025г	мастер по теплу Зайцев М.Г.	
27.	Составить акты общего весеннего осмотра здания котельной.	апрель	созданная комиссия	
28.	Составить акты общего осеннего осмотра здания котельной.	август	созданная комиссия	
29.	Составить график проведения периодических осмотров промышленных дымовых и вентиляционных труб котельной.	октябрь 2025г февраль 2025г	созданная комиссия	

Инженер-теплотехник



Омельянчук О.В.